



Verkoopinformatie

Oud - Vossemeer, Molendijk 9

Op een prachtige en karakteristieke historische locatie - in het buitengebied - bevindt zich het akkerbouwbedrijf "Bagijnhoeve" met unieke uitstraling op een perc.opp. van 02.00.00 ha en uit te breiden tot een perc.opp. van maximaal 15.00.00 ha

Algemeen

Op een prachtige en karakteristieke historische locatie in het buitengebied van **Oud-Vossemeer** (gemeente Tholen, provincie Zeeland) bevindt zich aan de **Molendijk 9** het akkerbouwbedrijf "**Bagijnhoeve**" met een unieke uitstraling.

Het geheel omvat een vrijstaand woonhuis middels een tussenlid verbonden met een wagenschuur (bergruimte / garage), landbouwschuur (garage / werkplaats / opslagruimte), hangar (opslagruimte / werktuigenberging), schapenstal / kippenhok, buiten zwembad en verdere aanhorigheden, ondergrond, erf, royale (sier)tuin, kleine boomgaard met hoogstam fruitbomen, walnoten- en kastanjabomen, mooie oprijlaan met essen en eiken, alsmede landbouwgrond op een perceeloppervlakte van **ca. 02.00.00 hectaren**.

Het perceel kan bovendien worden uitgebreid met omliggende landbouwgrond tot een totale perceeloppervlakte van maar liefst **maximaal ca. 15.00.00 hectaren**.

Een unieke woon- en werklocatie die landelijk wonen combineert met historische waarde en diverse ontwikkelmogelijkheden.

Akkerbouwbedrijf "Bagijnhoeve" profiteert van een strategische ligging dicht bij de A4, met uitstekende verbindingen richting Rotterdam, Antwerpen, Breda en Goes (circa 45 minuten reistijd). De dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, scholen en sportverenigingen zijn in het dorp aanwezig.

De naam Bagijnhoeve is afkomstig van de eerste bewoners, de bagijntjes van het Sint Margriet Klooster te Bergen op Zoom. Rond 1425 werd de polder waarin de Bagijnhoeve staat ingepolderd. Bagijnen (vrouwen die leefden als alleenstaanden en deel uitmaakten van de rooms-katholieke kerk) bewoonden het land dat eigendom was van het klooster. Sinds de 18e eeuw is de Bagijnhoeve in bezit van de huidige familie. De woning dateert uit 1866.

De Bagijnhoeve bevindt zich in het buitengebied van Oud Vossemeer. Oud-Vossemeer is een landelijk gelegen dorp in de gemeente Tholen (Zeeland), omgeven door uitgestrekte polders, dijken en water. De omgeving wordt gekenmerkt door rust, ruimte en een open landschap, wat het dorp aantrekkelijk maakt voor agrariërs en liefhebbers van wonen in het buitengebied.

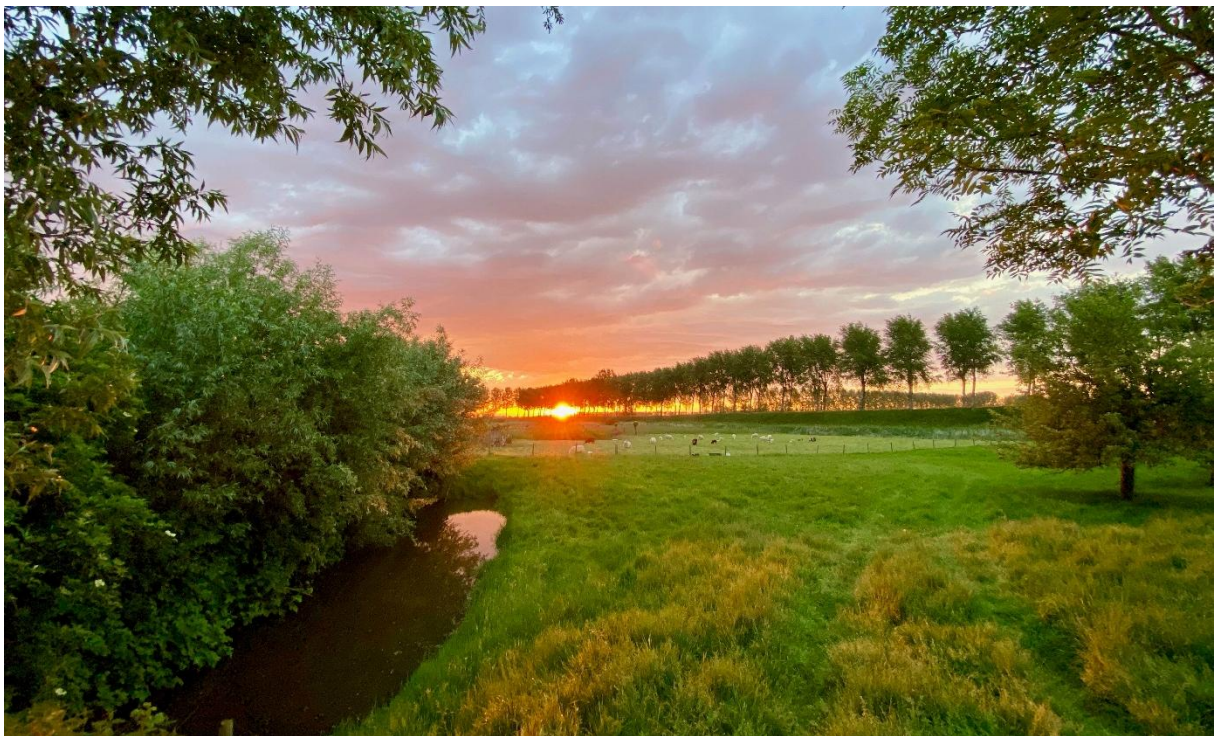


Ziet u uzelf hier al wonen? Dan moet u deze bijzondere plek zeker eens komen bekijken!





Vanaf de Bagijnhoeve is het genieten van de prachtige, weidse vergezichten



Koopopties

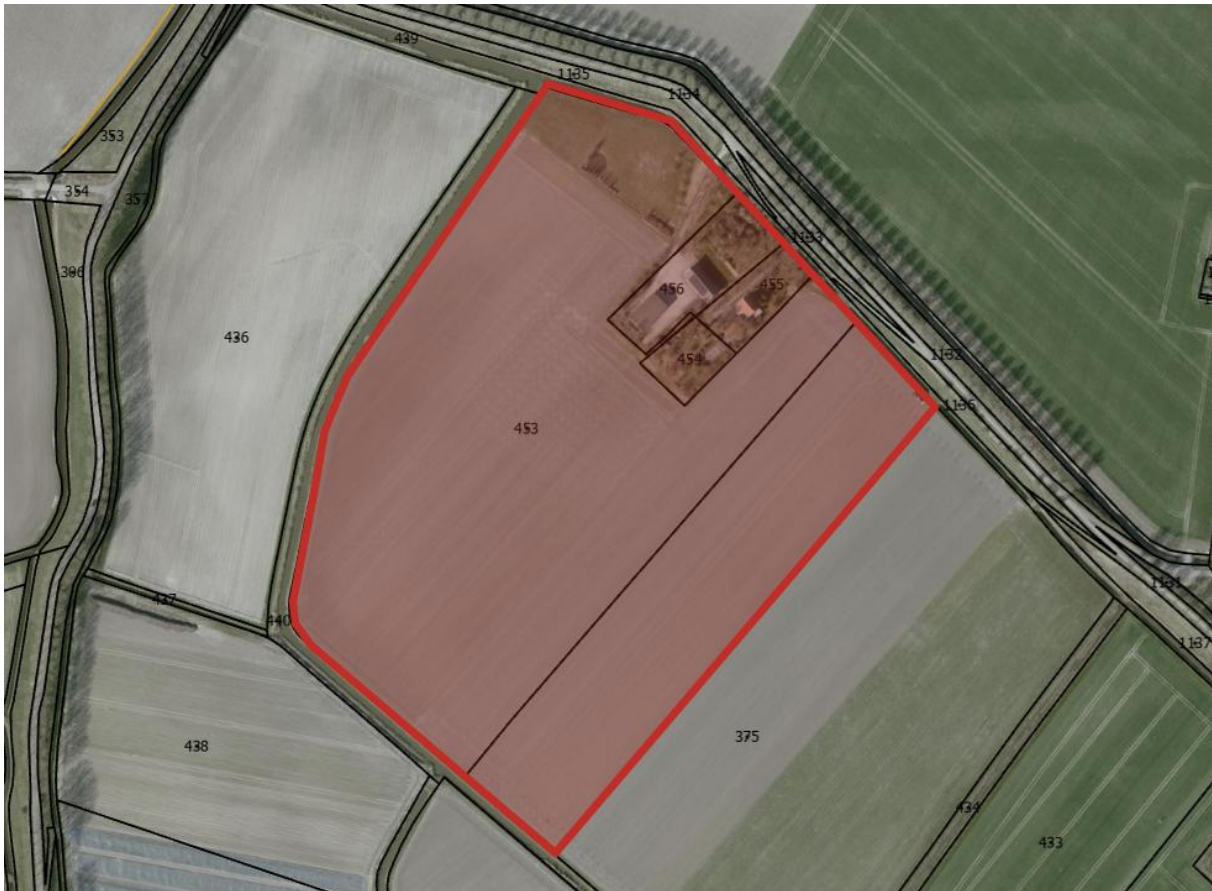
Akkerbouwbedrijf de "Bagijnhoeve" wordt aangeboden middels 2 opties:

Optie A: Een vrijstaand woonhuis middels een tussenlid verbonden met een wagenschuur (bergruimte / garage), landbouwschuur (garage / werkplaats / opslagruimte), hangar (opslagruimte / werktuigenberging), schapenstal / kippenhok, zwembad en verdere aanhorigheden, ondergrond, erf, royale (sier)tuin, kleine boomgaard met hoogstam fruitbomen, walnoten- en kastanjabomen, mooie oprijlaan met essen en eiken, alsmede landbouwgrond op een perceeloppervlakte van **maximaal circa 15.00.00 hectaren.**

Optie B: Een vrijstaand woonhuis middels een tussenlid verbonden met een wagenschuur (bergruimte / garage), landbouwschuur (garage / werkplaats / opslagruimte), hangar (opslagruimte / werktuigenberging), schapenstal / kippenhok, zwembad en verdere aanhorigheden, ondergrond, erf, royale (sier)tuin, kleine boomgaard met hoogstam fruitbomen, walnoten- en kastanjabomen, mooie oprijlaan met essen en eiken, alsmede landbouwgrond op een perceeloppervlakte van **circa 02.00.00 hectaren.**

Opmerking:

Alleen wanneer **Optie B** wordt verkocht op een perceeloppervlakte van circa 2.00.00 hectaren, komt de overige landbouwgrond afzonderlijk beschikbaar.



Optie A: Een vrijstaand woonhuis middels een tussenlid verbonden met een wagenschuur (bergruimte / garage), landbouwschuur (garage / werkplaats / opslagruimte), hangar (opslagruimte / werktuigenberging), schapenstal / kippenhok, zwembad en verdere aanhorigheden, ondergrond, erf, royale (sier)tuin, kleine boomgaard met hoogstam fruitbomen, walnoten- en kastanjabomen, mooie oprijlaan met essen en eiken, alsmede landbouwgrond op een perceeloppervlakte van **maximaal circa 15.00.00 hectaren.**

Kadastrale gegevens:

Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 454, ter grootte van	00.21.70 ha
Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 455, ter grootte van	00.28.11 ha
Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 456, ter grootte van	00.54.39 ha
Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 453, ter grootte van	09.73.15 ha
Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 375 ged., ter grootte van ca.	<u>04.22.65 ha</u>
Totale oppervlakte circa	15.00.00 ha



Optie B: Een vrijstaand woonhuis middels een tussenlid verbonden met een wagenshuur (bergruimte / garage), landbouwschuur (garage / werkplaats / opslagruimte), hangar (opslagruimte / werktuigenberging), schapenstal / kippenhok, zwembad en verdere aanhorigheden, ondergrond, erf, royale (sier)tuin, kleine boomgaard met hoogstam fruitbomen, walnoten- en kastanjabomen, mooie oprijlaan met essen en eiken, alsmede landbouwgrond op een perceeloppervlakte van **circa 02.00.00 hectaren.**

Kadastrale gegevens:

Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 454, ter grootte van	00.21.70 ha
Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 455, ter grootte van	00.28.11 ha
Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 456, ter grootte van	00.54.39 ha
Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 453 ged., ter grootte van ca.	<u>00.95.80 ha</u>
Totale oppervlakte circa	02.00.00 ha

Kadastrale gegevens

Koop A):

Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 454, ter grootte van	00.21.70 ha
Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 455, ter grootte van	00.28.11 ha
Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 456, ter grootte van	00.54.39 ha
Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 453, ter grootte van	09.73.15 ha
Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 375 ged., ter grootte van ca.	<u>04.22.65 ha</u>
Totale oppervlakte circa	15.00.00 ha

Koop B):

Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 454, ter grootte van	00.21.70 ha
Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 455, ter grootte van	00.28.11 ha
Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 456, ter grootte van	00.54.39 ha
Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 453 ged., ter grootte van ca.	<u>00.95.80 ha</u>
Totale oppervlakte circa	02.00.00 ha

Aantekening kadaster:

Op de navolgende percelen rust een herinrichtingsrente ter grootte van:

Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 375	€ 1.531,92 met als eindjaar 2033
Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 453	€ 1.272,38 met als eindjaar 2033
Gemeente Oud-Vossemeer, sectie M, nummer 456	€ <u>69,67</u> met als eindjaar 2033
	€ 2.873,97

Voor de eigendomssituatie en de zakelijke gerechtigden wordt verwezen naar aangehechte kadastrale uittreksels en kaarten.

Tennet: tracé Zierikzee- Halsteren

Tennet gaat een nieuw hoogspanningsstation bouwen in de omgeving van Halsteren. Deze sluiten ze met een ondergrondse kabel aan op een nieuw 150 kV-hoogspanningsstation nabij Zierikzee. Zo verbinden ze Schouwen – Duiveland met het bestaande landelijke hoogspanningsnet en ontstaat er ook in West-Brabant en Tholen ruimte voor groei van duurzame initiatieven.

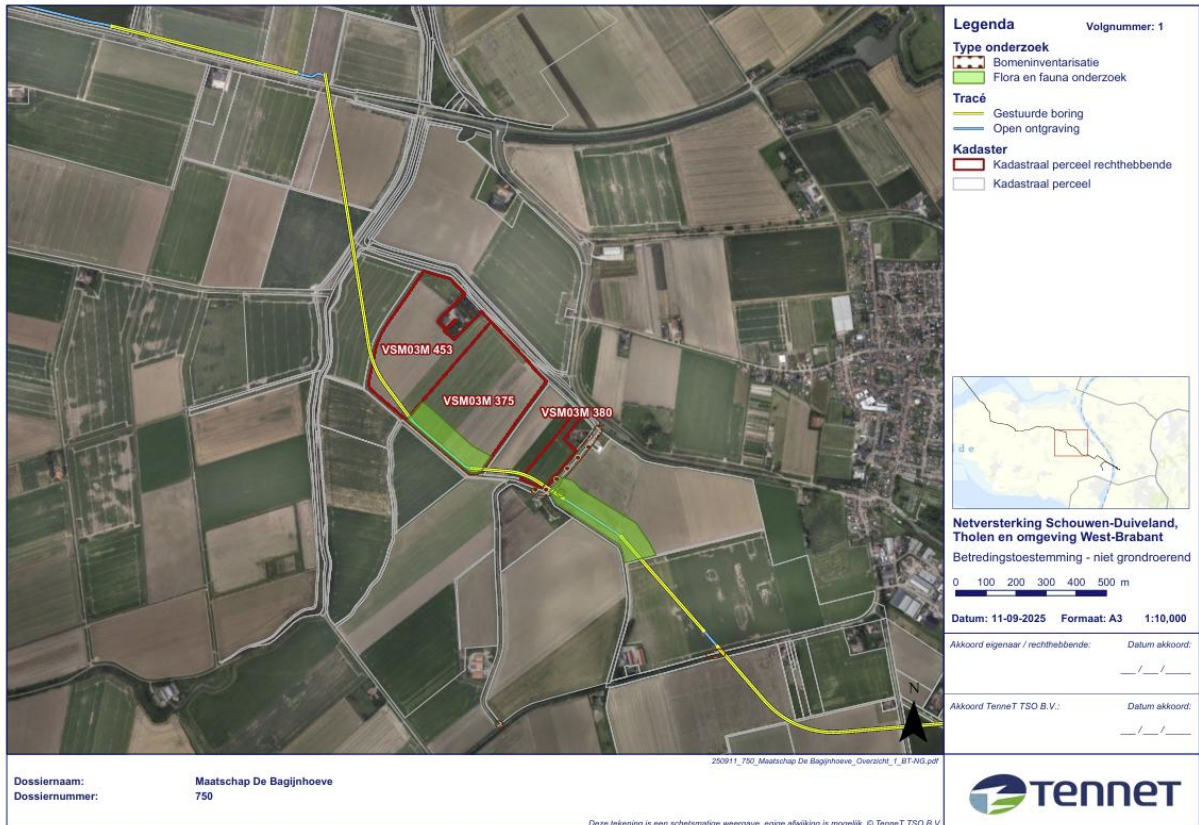
Op de perceelnummers 453 en 375 is aan de slootkant aan het einde van de akker (dus aan de andere zijde dan waar het bedrijf staat) een tracé gepland van Tennet.

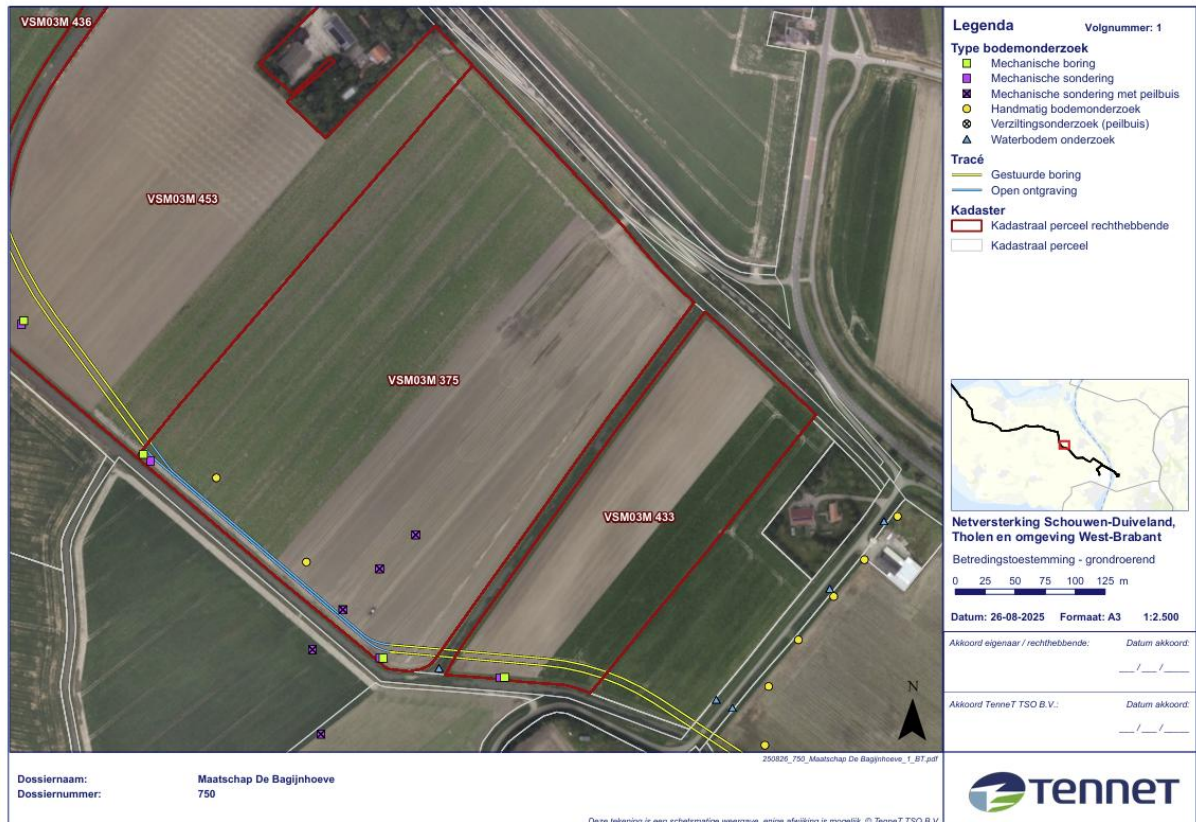
Nog geen Zakelijk Recht Overeenkomst tot stand gekomen; hier zijn nu alleen sonderingen gepland, maar nog niets concreet qua afspraken definitief gemaakt.

(Verkoper wacht nog op uitwerking van het voorstel).

Een deel is open ontgraving op perceelnummer 375 en overige deel op perceelnummer 453 wordt volgens huidige planning een diepe boring.

Onderstaande de kaarten om te verduidelijken of inzicht te geven hoe de kabel op een zorgvuldige manier kan worden aangelegd:







Zie over het project Atlas Schouwen – Duiveland:

<https://ten.projectatlas.app/schouwen-duiveland/tracekaart/straks?map=51.570651,4.180643,14.84,0,0>

Zie ook de projectinformatie van TenneT:

<https://www.tennet.eu/nl/projecten/provincies/noord-brabant/zierikzee-halsteren>

Bestemming

Het object is gelegen in het omgevingsplan / bestemmingsplan "Buitengebied Tholen", van de gemeente Tholen, vastgesteld door de raad van deze gemeente op 19 december 2013, in werking getreden en onherroepelijk geworden.

Het huidige gebruik is toegestaan conform dit bestemmingsplan / omgevingsplan.

Krachtens dit bestemmingsplan / omgevingsplan is de onroerende zaak bestemd als:

Bestemmingsvlakken:

Waarde - Archeologie - 3

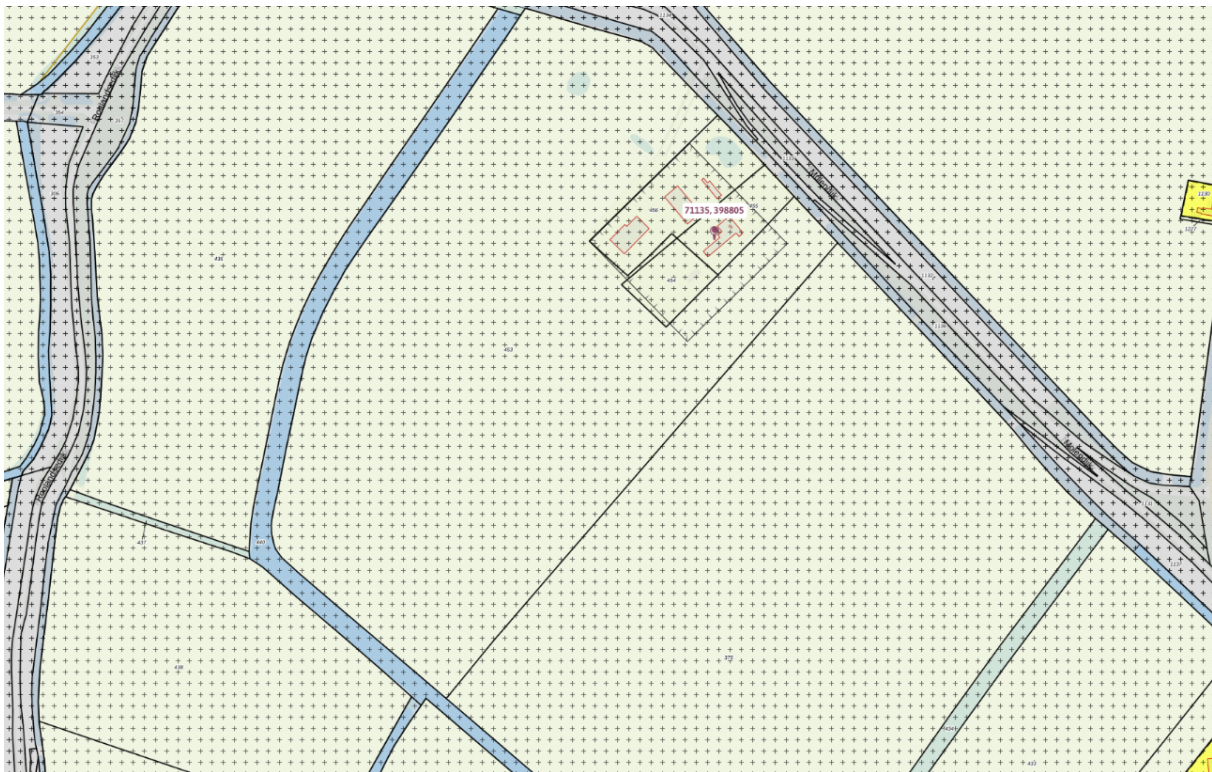
Agrarisch

Bouwvlak:

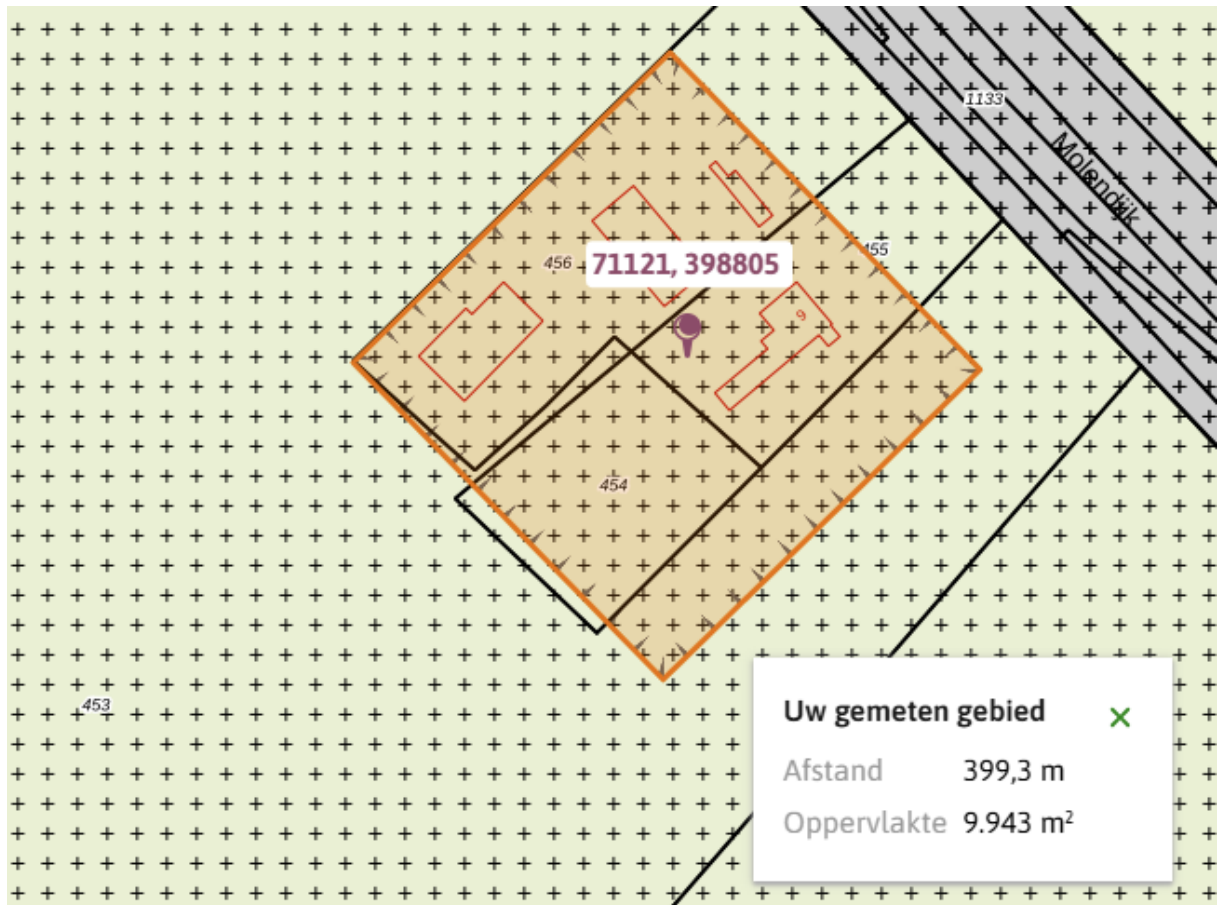
Bouwvlak, circa 01.00.00 ha

Gebiedsaanduidingen:

overige zone - karakteristieke of cultuurhistorische waardevolle bebouwing



Afbeelding plankaart BP (Bron: Omgevingsloket).



Bouwvlak: circa 01.00.00 hectare.

Afbeelding plankaart BP (Bron: Omgevingsloket).

'De Bagijnhoeve' wordt genoemd in een lijst van 'Cultuurhistorisch waardevolle objecten' van de Gemeente Tholen:

De Bagijnhoeve heeft volgens het bestemmingsplan de gebiedsaanduiding **Cultuurhistorische waardevolle bebouwing**.

Verandering en verbouw van deze gebouwen is mogelijk op voorwaarde dat het uitwendige karakter niet onevenredig wordt aangetast. Sloop van de gebouwen kan met deze regeling niet worden voorkomen. **De regels bieden ook mogelijkheden om in de waardevolle gebouwen Nieuwe Economische Dragers toe te staan of een extra woning te bouwen.** Voorwaarde daarbij is dat deze wijziging strekt tot behoud en/of ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden. De regeling komt overeen met de regels uit het tot nu toe geldende plan Buitengebied. Op de volgende pagina is te zien welke nevenactiviteiten (NED) zijn toegestaan. Zie ook de bijlage voor de uitgebreide bestemmingsplanregels voor cultuurhistorische waardevolle bebouwing.

Bijlage Positieve lijst Nieuwe Economische Dragers

Toelaatbare functies	Bij de bestemming Agrarisch en Agrarisch met waarden - Openheid	Bij de bestemming Wonen	Bij cultuurhistorisch waardevolle gebouwen
landbouwverwante functies			
- agrarische hulpbedrijven			
. loonbedrijven	+	-	
. drainagebedrijven	+	-	
. veehandelsbedrijven	+	-	
- toeleverende bedrijven			
. spermabank	+	-	
. fouragehandel	+	-	
. zaaizaad en pootgoed	+	-	
. opslag agrarische producten	+	-	
. hoefsmederij	+	+	
- semi-agrarische bedrijven			
. hoveniersbedrijven	+	+	
. boomverzorgingsbedrijf	+	+	
. natuur- en landschapsbeheer	+	+	
. tuincentrum	-	-	
- sociale nevenfunctie (resocialisatie, therapie, gehandicapten)	+	+	
opslag			
- opslag anders dan caravans/boten en inboedels	+	+	
ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven			
- slachterij	+	-	
- vleesverwerking	+	-	
- zuivelverwerking	+	-	
- plantaardige productverwerking	+	-	
- imkerij	+	+	
- palingrokerij	+	+	
- wijnmakerij	+	+	
- bierbrouwerij	+	+	
- riet- en vlechtwerk	+	+	
overige ambachtelijke bedrijven			
- bouwbedrijven			
. schildersbedrijven	+	+	
. installatiebedrijven	+	+	
. elektrotechnisch installatiebedrijf	+	+	
. dakdekkersbedrijf	+	+	
. rietdekkersbedrijf	+	+	
- houtbewerkingsbedrijven			
. houtzagerij en -schaverij	+	+	
. speeltoestellenfabricage	+	+	
- lasinrichtingen/bankwerkerijen	+	+	
- vervaardiging medische instrumenten/precisie instrumenten en orthopedische artikelen	+	+	
- meubelmakerij/restauratie	+	+	
- meubelstoffeerderijen	+	+	
- vervaardigen en reparatie sieraden	+	+	
- vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten	+	+	
- spel- en speelgoedfabricage	+	+	
- textiel			

. spinnen en weven van textiel	+	+	
. vervaardiging van textielwaren	+	+	
. kledingvervaardiging	+	+	
- reparatiebedrijven gebruiksgoederen	+	+	
- pottenbakkerij	+	+	
- natuursteenbewerking/beeldhouwerij	+	+	
- zeefdrukkerij	+	+	
recreatie; verblijfsrecreatie			
- kampeerboerderij	+	-	
- appartementen (verhuur)	+	-	
- hotelaccommodatie	+	-	
recreatie; dagrecreatie			
- horeca			
. restaurant	+	-	+
. eethuis	+	-	+
. ijssalon	+	-	+
. theeschenkerij	+	-	+
. partycentrum	-	-	
- bezoekerscentrum	+	+	
- paardenpension/-stalling	+	+	
- sauna	+	+	
- verhuur			
. paarden	+	-	
. fietsen	+	-	
. kano's	+	-	
. trapauto's	+	-	
- manege	-	-	
kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten			
- individuele (para)medische of therapeutische praktijk	+	+	
- dierenarts	+	+	
- atelier	+	+	
- overige kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten	+	+	
medisch (verwante)e dienstverlening			
- privé-kliniek	+	-	+
- kuuroord	+	-	+
- dierenkliniek	+	-	+
- groepspraktijk	-	-	+
overige dienstverlening			
- cursuscentrum	+	+	+
- crèche/peuterspeelzaal	+	+	
- museum/tentoonstellingsruimte	+	+	+
- dierenasiel/-pension	+	+	
- kappersbedrijf	+	+	
- computerservicebedrijf	+	+	
- adviesbureau	+	+	+
- geluidsstudio	+	+	
- antiekhandel	-	-	+
- kunsthandel	-	-	+

Mogelijkheden voor functiewijziging

Hieronder een korte beschrijving van het vigerende bestemmingsplan en de mogelijkheden voor functiewijziging:

Op de locatie Molenweg 9 te Oud-Vossemeer is het Omgevingsplan gemeente Tholen van toepassing, het omgevingsplan is sinds het ingaan van de Omgevingswet in werking getreden en bestaat op dit moment nog uit de 'standaard' landelijke regels (bruidsschat).

Omdat de gemeente nog geen Omgevingsplan voor haar grondgebied heeft gepubliceerd zijn ook de regels van het op 31 december 2023 geldende bestemmingsplan onverminderd van toepassing.'

De locatie aan de Molenweg 9 geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Tholen'. De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3', de gebiedsaanduiding 'overige zone – karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing' en een bouwvlak van circa 1 hectare.

De locatie Molendijk 9 te Oud-Vossemeer beschikt in het geldende bestemmingsplan over binnenplanse wijzigingsmogelijkheden waarmee een functieverandering naar een nieuwe economische drager kan worden toegestaan. Op basis van deze regeling kan het college, via een omgevingsvergunning toestemming verlenen voor deze functies. Voorwaarde is dat wordt aangetoond dat de nieuwe functie ruimtelijk inpasbaar is en niet leidt tot een onevenredige aantasting van de omgeving.

De functieverandering van Molendijk 9 te Oud-Vossemeer kan onder de Omgevingswet worden gerealiseerd via een omgevingsplanactiviteit (OPA) of, indien de wijziging niet binnen de regels van het omgevingsplan past, via een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Als de bestaande binnenplanse wijzigingsmogelijkheden uit het omgevingsplan voldoende ruimte bieden, kan de functiewijziging als reguliere OPA worden aangevraagd. De gemeente toetst dan of de nieuwe functie voldoet aan de beoordelingsregels en aan de gestelde voorwaarden, zoals ruimtelijke inpasbaarheid, milieubelasting, verkeersaspecten en landschappelijke kwaliteit. Wanneer de functie buiten de bandbreedte van de wijzigingsbevoegdheid valt, wordt een BOPA ingezet, waarbij een ruimtelijke onderbouwing vereist is waarin de effecten en mitigerende maatregelen worden beschreven. De procedure voor zowel OPA als BOPA volgt in beginsel de reguliere procedure (8 weken, eenmaal te verlengen), tenzij sprake is van een uitgebreide procedure vanwege bijvoorbeeld een m.e.r.-plichtige activiteit.

De gemeente heeft beleidsruimte om te beoordelen of de ontwikkeling past binnen haar omgevingsvisie en uitvoeringsbeleid. Omdat het omgevingsplan al wijzigingsmogelijkheden bevat, is de planologische haalbaarheid in de basis gunstig. Belangrijk is dat de initiatiefnemer aantoont dat de functieverandering geen onevenredige gevolgen heeft voor de omgeving. Denk daarbij aan thema's zoals verkeer en parkeren, milieuzonering, cultuurhistorie en landschappelijke inpassing. De aanvrager moet hiervoor een motivering opstellen waarin de effecten van de functiewijziging worden beoordeeld.

Conclusie: mits de onderbouwing aansluit bij de voorwaarden uit het omgevingsplan, is zowel een OPA als een BOPA een haalbare route om de functiewijziging te realiseren.

Omschrijving van het object



Woonhuis:

- bouwjaar 1866.
- de inhoud bedraagt circa 950 m³.
- woonoppervlakte bedraagt circa 208 m².
- goothoogte 3,90 m en nokhoogte 8,70 m.
- opgetrokken in geïsoleerde steense muren van baksteen.
- dak gedekt met steense dakpannen.
- kozijnen van kunststof en hout, voorzien van dubbele beglazing.
- voorzien van een cv-installatie (Nefit Topline Aquapower HRC, bjr. 2011) en radiatoren.
- vloeren zijn van beton en hout.
- asbest aanwezig: in de woning zijn tussen de steense muur en de betimmering op de begane grond asbestplaten verwerkt.
- isolatie: spouwmuur, vloer en in het verleden zijn de gevels aan de binnenzijde betimmerd. Het plafond op de 1e verdieping is geïsoleerd met glaswoldekens. De kozijnen zijn voorzien van dubbelglas. Een aantal kozijnen zijn vernieuwd door kunststof kozijnen, deze hebben ook een isolatiewaarde. In de oude

houten kozijnen en stalen kozijnen is dun dubbelglas aangebracht.

- Indeling begane grond:
centrale gang met toilet en fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping;
toegang naar kelder (*niet altijd volledig droog*);
woonkeuken met tegelvloer, openslaande tuindeuren, keukenblok voorzien van spoelbak en inbouwapparatuur, zoals vaatwasser (sept. 2025, Bosch) en inductiekookplaat (2023), kleine keukenblok met magnetron;
woonkamer (doorzon) met kachel en houten vloer;
slaapkamer met kast;
gang naar badkamer met douche, ligbad, wastafelmeubel met dubbele wastafel en spiegel en aansluiting voor wasmachine en droger;
entree;
slaapkamer met vaste kast en toegang naar de serre / overkapping (2008) en openslaande deuren;
meterkast (volledig gereviseerd in 2022 – 2023);.
- Aanbouw:
hal met berging;
gang met vaste kast;
saunaruimte met doucheruimte;
bijkeuken met vaste wastafel (in de bijkeuken is destijds een betonvloer gestort en zijn nieuwe kozijnen geplaatst);
garage met trapopgang naar verdieping (zolderruimte);
garage.
- 1e Verdieping:
overloop;
4 slaapkamers met vaste kasten;
badkamer met douche, toilet en dubbele wastafel;
bergruimte.
bergruimte.
- Zolder:
bereikbaar via vlizotrap, deels beloopbaar.

Bijzonderheden:

De woning is gebouwd in 1866.

In de loop der tijd is de woning uitgebreid met een entree en bijkeuken (2008).

De serre, inclusief de openslaande tuindeuren, is aangebouwd in 2008.

Daarbij zijn de vloeren in de keuken, woonkamer en serre voorzien van vloerverwarming.





Wagenschuur:

- verbonden aan het woonhuis, grootste gedeelte van de schuur is gelijktijdig gebouwd met de woning.
- bouwjaar 1866 en 1925.
- in 2008 deels gerenoveerd, versterkt met stalen draagbalk.
- oppervlakte bedraagt circa 80 m², goothoogte 3,50 m, nokhoogte 5,50 m.
- in gebruik als bergruimte / garage, zolder aanwezig.
- fundering van gemetselde steen.
- opgetrokken in steense muren.
- het dak is gedekt met pannen dak en ligt op een houten constructie.
- vloer van ijsselsteen.
- voorzien van een loopdeur, draaideur en elektrische deuren.
- in de wagenschuur is de pompunit en warmtepomp voor het buitenzwembad aanwezig.



Landbouwschuur:

- bouwjaar 2009.
- oppervlakte bedraagt circa 300 m², goothoogte 3,50 m, nokhoogte 8 m.
- aan de zijde van de woning: ingericht als garage en werkplaats, gedeeltelijk bezolderd, de zolder is bereikbaar via een vaste houten trap.
- voorzien van een opslagruimte voor aardappelen (300 ton), deze ruimte is drukvast met drukgang. Ventilatie middels bovengrondse luchtkanalen en een halfautomatische besturing van Tolsma. (Automatische koelinstallatie in de aardappelbewaarcel is aangelegd in 2020 door Tolsma).
- het dak is gedekt met geïsoleerde dakpanprofielplaten en ligt op stalen spanten met aluminium roeden.
- gedeeltelijke opgetrokken in geïsoleerde damwandprofielplaten, gedeeltelijk voorzien van gepotdekselde cementplanken. De onderzijde van de gevels bestaat uit betonplint.
- voorzien van 1 elektrische roldeur van 3 m x 3 m, 1 elektrische roldeur van 5 m x 5 m en diverse loopdeuren.
- Drinkwater (binnen- en buitenkraan), elektra en krachtstroom voorziening.
- zonnepanelen aanwezig:
 - totaal 56 stuks (10 stuks prive)
 - 400 kwh per paneel
 - 18400 kWp totale installatievermogen



Landbouwschuur.



Hangar:

- bouwjaar 1918.
- in 1965 is een gedeelte dichtgemaakt, in 2009 is de dakbedekking vervangen en het aanwezige asbest gesaneerd. In 2015 is bij het open gedeelte een zo goed als dichte kopgevel gemaakt van gepotdekselde stalen profielplaten.
- oppervlakte bedraagt circa 350 m², goothoogte 4,30 m, nokhoogte 7 m.
- in gebruik voor opslag van werktuigen en kunstmest.
- het dak is gedekt met asbestvrije golfplaten en ligt op ijzeren spanten met ijzeren liggers.
- de wanden zijn opgetrokken in kalkzandsteenblokken. De voorzijde is gedeeltelijk open.
- de hangar is voorzien van een onverharde vloer.
- elektra voorziening aanwezig.



Schapenstal / kippenhok:

- bouwjaar 1866.
- in 2011 gerenoveerd, gebruiksmogelijkheden beperkt.
- oppervlakte ca. 45 m², goothoogte 2 m, nokhoogte 4 m.
- kleine ruimte voor kippen, grootste gedeelte schapenstal.
- de wanden zijn opgetrokken in steense muren van metselwerk.
- het dak is gedekt met pannen en ligt op houten spanten.
- voorzien van een gebakken klinkervloer.
- elektra voorziening aanwezig (geen wateraansluiting).



Overige voorzieningen

Zwembad:

- aangelegd in 2008.
- afmetingen 4 m x 10 m.
- met waterpomp / verwarming.

Aantekening:

- het zwembad is jaarlijks gecontroleerd en onderhouden door Compass Pools.
- het zwembadroldek is vernieuwd in 2025.
- de zwembadinstallatie / waterpomp is in vernieuwd 2022.
- warmtepomp voor verwarming zwembad is in 2022 aangeschaft en geïnstalleerd.



Nutsvoorzieningen:

- drinkwaterleiding;
- elektriciteitsnet;
- aardgas;
- telefoon.
- Schotelantenne (is nu niet meer in gebruik; kan opnieuw worden aangesloten).

Aantekening:

De kabel voor telefoon/internet ligt in een stalen buis over de sloot bij de Molendijk. Het verdient aanbeveling deze op termijn door KPN te laten ingraven, omdat het dan minder kwetsbaar is voor beschadigingen zoals bij baggeren sloten.

Internet is via KPN lijn met buitengebied extra dekking via 5G kastje; er is geen kabelaansluiting. Ontheffing voor de septictank tot 2027: De Zeeuwse gemeenten, waterschap Scheldestromen en de Provincie Zeeland hebben afspraken om de bestaande kleine septic tanks toe te staan tot 31 december 2027. Dat kan betekenen dat u uw bestaande septic tank uiterlijk in 2027 moet vervangen door een verbeterde septic tank (IBA klasse-1).

Uitrit naar openbare weg:

Er zijn twee opgangen naar de openbare weg:

- de eerste geschikt voor auto's en kleine busjes naar de woning en erf, die ook verbonden is met het erf bij de schuren;
- de tweede opgang is de bedrijfsopgang voor zwaar verkeer, die ook geschikt is landbouwvoertuigen en vrachtauto's, deze opgang is aangelegd in 2005 met toestemming van het Waterschap en Staatsbosbeheer.

De uitrit naar de openbare verharde weg ligt gedeeltelijk op een perceel in eigendom toebehorende aan het Staatsbosbeheer; voor de bedrijfsopgang is in 2004 een gebruiksovereenkomst gesloten tot 2034 met Staatsbosbeheer t.a.v. het smalle stukje boven aan de dijk bij de Molendijk (zonder tegenprestatie - Kadastraal perceel Oud-Vossemeer, sectie H, nummer 1135).

Ondergrond woonhuis, bedrijfsgebouwen, erf en oprit:

- Ondergrond woonhuis en tuin: ca. 4.981 m²
- Ondergrond bedrijfsgebouwen, erf en oprit: ca. 7.500 m²

Hobbyweide / landbouwgrond

Hobbyweide:

Hobbyweide met hoogstamfruitbomen (appel en peer), twee vijvers en knotwilgen.

Stichting Landschapsbeheer Zeeland voert knotten wilgen en snoeien fruitbomen uit – dit vergt een apart abonnement – deze kan opnieuw worden afgesloten door nieuwe eigenaar – laatst februari 2026 uitgevoerd.



Drinkput aanwezig; drinkput is de verzamelvijver van de regenwaterafvoer van de daken van de bedrijfsgebouwen.

Landbouwgrond:

Landbouwgrond met een kadastrale oppervlakte van circa 13.00.00 ha.

Het is een lichte zavelgrond.

Het perceel is gedraineerd; drainage deels opnieuw uitgevoerd in 2024 en in 2022.

Het perceel verkeert in zeer goede staat van onderhoud.

De bereikbaarheid van het perceel is goed te noemen en loopt via de openbare verharde weg.

Het jachtrecht is verhuurd tot 31 december 2031.

De waterhuishouding is goed en opbrengend vermogen is zeer goed.

Berekening is mogelijk via oppervlakte water.

Het perceel wordt geleverd vrij van huur, pacht en/of enig ander gebruiksrecht.

Verkoper is niet bekend met bodemverontreiniging.

Watertrap: VI = H 40-80 L >120



Bodemtype:



Kalkrijke poldervaaggronden lichte zavel, profielverloop 2 - Mn12A

Kalkrijke poldervaaggronden lichte zavel, profielverloop 5 - Mn15A

Gewas

Kavel	A	B
2016	Chichorei	Aardappelen
2017	Gerst	Chichorei
2018	Aardappelen	Bieten
2019	Gerst	Gerst
2020	Chichorei	Aardappelen
2021	Gerst	Gerst
2022	Aardappelen	Gerst
2023	Bieten	Tulp
2024	Gerst	Aardappelen
2025	Aardappelen	Bieten
2026	Wintergerst	Wintergerst



Algemene punten

Het object is schitterend gelegen in het buitengebied van Oud-Vossemeer op redelijke afstand van het dorp.

Het object is toegankelijk middels een mooie toegangspoort.

Het object is "agrarisch" bestemd.

Het jachtrecht is verhuurd.

Het object wordt verkocht in de staat zoals die is ten tijde van de bezichtiging, nagenoeg leeg en ontruimt, inclusief eventueel op dat moment nog aanwezige roerende zaken.

Het is mogelijk om het object te kopen met circa 02.00.00 hectaren grond; hierbij geldt dat de nieuwe grenzen in overleg worden bepaald. Over- of ondermaat na de kadastrale meting wordt **niet** verrekend.

Bij overdracht van de gronden kan verkrijger een beroep doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub q van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, indien bij de levering aan de voorwaarden voor die vrijstelling wordt voldaan. Daarbij geldt dat de cultuurgrond minimaal 10 jaar lang bedrijfsmatig agrarisch moet worden gebruikt. Verkrijger is ermee bekend dat deze vrijstelling van overdrachtsbelasting zal vervallen en zal leiden tot belastingheffing als koper of zijn rechtsopvolger het gekochte niet gedurende een termijn van tenminste 10 jaren op een wijze als bedoeld in deze vrijstelling exploiteert of doet exploiteren. Deze vrijstelling is daarom een voorwaardelijke vrijstelling.

Qua bodem verklaart verkoper enkel agrarisch te hebben gebruikt en niet bekend te zijn met verontreiniging.

De meting en berekeningen zijn conform de richtlijnen NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008 en voor zover relevant conform de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN2580'. Met uitzondering van de afwijkingen aangegeven in de meetinstructie Juli 2020 opgesteld door NVM, Vastgoed Pro, VBO, VNG, NRVt en de Waarderingskamer. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

De bruto vloeroppervlakte (BVO) van een ruimte wordt als volgt gemeten: de lengte vermenigvuldigd met de breedte van de ruimte (gemeten op vloerniveau tot aan de buitenmuren).

In de koopovereenkomst worden o.a. de navolgende artikelen opgenomen:

Feitelijke levering, staat van het verkochte:

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de verkochte opstallen van oudere datum zijn, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe opstallen. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5 lid 2 omschreven huidige gebruik.

Koper is ermee bekend dat het verkochte oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 5.2 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Koper aanvaardt daarmee in verband staande tekortkomingen van het gekochte, in het bijzonder wat betreft de leidingen, lozingen, daken, riolering, de aanwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht en eventueel aanwezige installaties voorzover die een belemmering zouden kunnen zijn voor het normale gebruik van het gekochte.

Koper is ermee bekend dat de bouwkwaliteit van het verkochte niet geheel voldoet aan de huidige daarvoor gestelde eisen. Verkoper staat niet in voor de conformiteit van het verkochte. Koper verklaart ermee bekend te zijn met de mogelijke non-conformiteit van het verkochte, alles risico's hoe ook genaamd, daaruit voortvloeiende zijn voor zijn rekening te nemen.

In het verkochte zijn asbesthoudende stoffen aanwezig. Bij eventuele verwijdering hiervan dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen genomen te worden. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest zou kunnen voortvloeien.

Bezichtiging

Mocht u nog vragen hebben of wilt u het object bezichtigen, dan kunt u rechtstreeks contact opnemen met de makelaar Theo van Gendt, te bereiken onder mobiele nummer 06 – 22 66 15 80 of via Arvalis 073 - 217 35 80. Theo van Gendt zal u rondleiden.

Uiteraard kunt u voor het maken van een afspraak en al uw overige vragen ook e-mailen naar vastgoed@arvalis.nl.

Informatie

Algemeen:

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg, c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (oplevering, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat een koopovereenkomst tot stand komt.

Informatieplicht:

Koper heeft een eigen informatieplicht ter zake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker voor bestemmingen, bestemmingsplannen, bouwverordeningen e.d.

De in deze verkoopinformatie vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Worden toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daar geen rechten of aanspraken aan worden ontleend.

Aansprakelijkheid

Aan de samenstelling van deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed. Voor eventuele afwijkingen van de werkelijke situatie wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard.

Arvalis aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Aanvaarding

De aanvaarding is in overleg.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt: **op aanvraag**.

De koopprijs is kosten koper, dat wil zeggen dat de kosten van de overdracht van de eigendom voor rekening van koper komen. De kosten zijn: overdrachtsbelasting, notaris en kadaster.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over de details (oplevering, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat een koopovereenkomst tot stand komt.

Inlichtingen

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u ons altijd bellen of mailen:

Arvalis

Kantooradres	Onderwijsboulevard 225 5223 DE 's-Hertogenbosch
Postbus	100 5201 AC 's-Hertogenbosch
Email	theo.van.gendt@arvalis.nl
Telefoonnummer	073 – 217 35 80
Mobiel	06 – 22 66 15 80
Internet site	www.arvalisvastgoed.nl / www.funda.nl / www.fundainbusiness.nl

Bestemmingsplanregels Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing



Plan: Buitengebied Tholen
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-Idn: NL.IMRO.0716.bpBuitengeb2013-VG01

Buitengebied Tholen

Regels

37.6 Karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

37.6.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede aangeduid in verband met de aanwezigheid van karakteristieke of monumentale cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

37.6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

bouwwerken mogen op onderdelen worden vernieuwd of veranderd;

bouwwerken mogen, voor zover toelaatbaar binnen de bestemming en de regels worden uitgebreid;

mits het bouwplan mede strekt tot behoud van het [uitwendige karakter van een bouwwerk in bestaande toestand](#), zulks ter beoordeling van de gemeentelijke monumentencommissie.

37.6.3 Specifieke gebruiksregels

Deze gronden mogen worden gebruikt overeenkomstig de bij de betrokken bestemming behorende regels.

37.6.4 Afwijken van de gebruiksregels

Nieuwe Economische Draggers (NED's) bij karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan voor een NED ter plaatse van een karakteristiek of cultuurhistorisch waardevolle gebouw, met inachtneming van het volgende:

de omgevingsvergunning wordt verleend voor:

karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle gebouwen op de gronden met de aanduiding 'karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing';

een NED die voorkomt in de kolom cultuurhistorisch waardevol in de positieve lijst Nieuwe Economische Draggers zoals opgenomen in bijlage 2;

overige bedrijfsactiviteiten, die naar aard en omvang gelijk te stellen zijn met de NED's zoals vermeld in bijlage 2;

de NED is in zijn geheel gesitueerd in een bestaand karakteristiek of cultuurhistorisch waardevol gebouw en draagt daadwerkelijk bij aan het behoud en/of het herstel van de cultuurhistorische waarde van het gebouw als [ruimtelijke kwaliteitswinst](#);

de NED, of alle NED's tezamen op een bouwperceel wordt of worden uitgeoefend in een kleinschalige omvang, hetgeen blijkt uit:

de ruimtelijke uitstraling;

de verkeersaantrekkende werking, waarbij verlening van de omgevingsvergunning niet tot een onevenredige toename leidt van de automobilititeit;

de categorie uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten waartoe de activiteit behoort, waarbij geldt dat:

de bedrijfsactiviteit ten hoogste tot categorie 2 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten behoort;

de bedrijfsactiviteit ten hoogste tot categorie 3 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten behoort, mits is aangetoond dat daardoor geen milieuhinder voor aangrenzende percelen ontstaat; alvorens de omgevingsvergunning te verlenen vraagt het bevoegd gezag hierover schriftelijk advies van de milieudeskundige;

de omvang van verblijfsrecreatie waarbij geldt dat maximaal 10 verblijfseenheden (appartementen, hotelkamers) binnen het gebouw gerealiseerd mogen worden;

de omvang van paardrijactiviteiten waarbij geldt dat maximaal één gebouw binnen een bouwvlak hiervoor benut mag worden en (groeps)lessen en horecamatige activiteiten niet zijn toegestaan;

de verkeersveiligheid wordt niet negatief beïnvloed;

op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid;

opslag van goederen ten behoeve van de NED buiten gebouwen is niet toegestaan;

nieuwe bouwwerken, geen gebouwen zijnde, lichtmasten en lichtbakken voor reclaimedoeleinden daaronder begrepen, zijn niet toegestaan;

verlening van de omgevingsvergunning leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen;

als voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning wordt de realisering en de duurzame instandhouding van de ruimtelijke kwaliteitswinst vastgelegd.

37.6.5 Wijziging aantal woningen bij cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen door het aantal wooneenheden van een bestemmingsvlak te verhogen, ten behoeve van de realisering van extra woningen in een bestaand cultuurhistorische waardevol gebouw op de gronden met de aanduiding 'karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing' ten behoeve van het behoud van de cultuurhistorische of monumentale waarde van dat gebouw, met inachtneming van het volgende:

wijziging wordt slechts toegepast ten behoeve van het behoud van de cultuurhistorische of monumentale waarde van dat gebouw;

wijziging wordt slechts toegepast indien de inhoudsmaat van de extra woningen niet minder dan 500 m³ bedraagt;

wijziging wordt slechts toegepast voor zover sprake is van [ruimtelijke kwaliteitswinst](#) in de vorm dat de bestaande cultuurhistorische of monumentale waarde van het pand en het karakter van het erf in stand blijft, wordt hersteld of versterkt; alvorens wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies aan de monumentencommissie;

er wordt voldaan aan de Wet geluidhinder;

wijziging wordt slechts toegepast als ter plaatse van de nieuwe wooneenheden sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat; alvorens wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies aan de milieudeskundige;

in het wijzigingsplan wordt de realisering en de duurzame instandhouding van de ruimtelijke kwaliteitswinst door middel van een voorwaardelijke verplichting vastgelegd;

wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

37.6.6 Wijziging zorginstellingen bij cultuurhistorisch waardevolle bebouwing

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen teneinde een zorginstelling toe te staan in een bestaand cultuurhistorisch waardevol gebouw op de gronden met de aanduiding 'karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing' ten behoeve van het behoud van de cultuurhistorische of monumentale waarde van dat gebouw, met inachtneming van het volgende:

wijziging wordt slechts toegepast ten behoeve van het behoud van de cultuurhistorische of monumentale waarde van dat gebouw;

de zorginstelling wordt gerealiseerd in de bestaande gebouwen die mogen worden uitgebreid mits de te realiseren uitbreiding past in het beeldbepalende karakter van de bestaande gebouwen;

wijziging wordt slechts toegepast voor zover sprake is van [ruimtelijke kwaliteitswinst](#) in de vorm dat de bestaande cultuurhistorische of monumentale waarde van het pand en het karakter van het erf in stand blijft, wordt hersteld of versterkt; alvorens wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies aan de monumentencommissie;

er wordt voldaan aan de Wet geluidhinder;

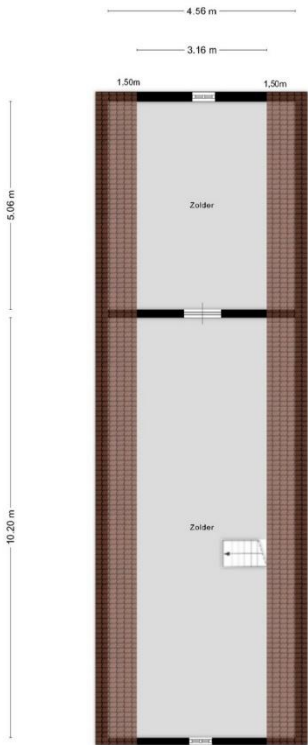
wijziging wordt slechts toegepast als ter plaatse van de nieuwe woonzorgfunctie sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat; alvorens wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies aan de milieudeskundige;

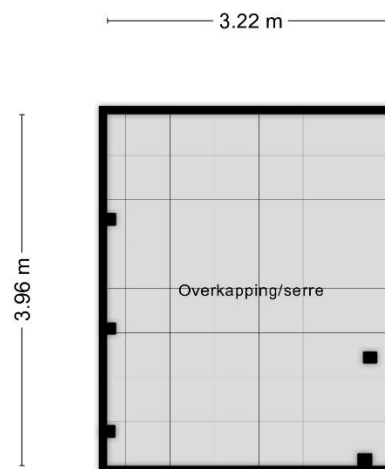
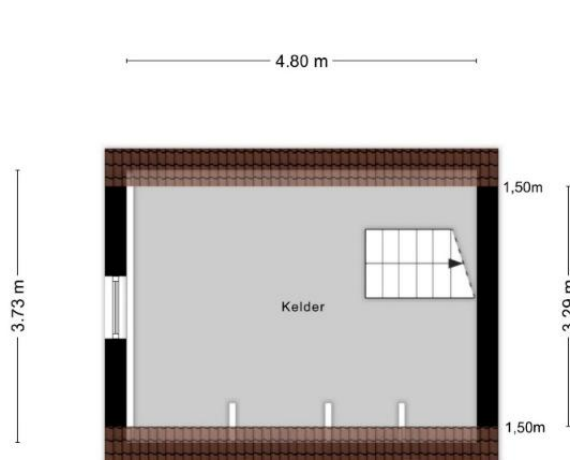
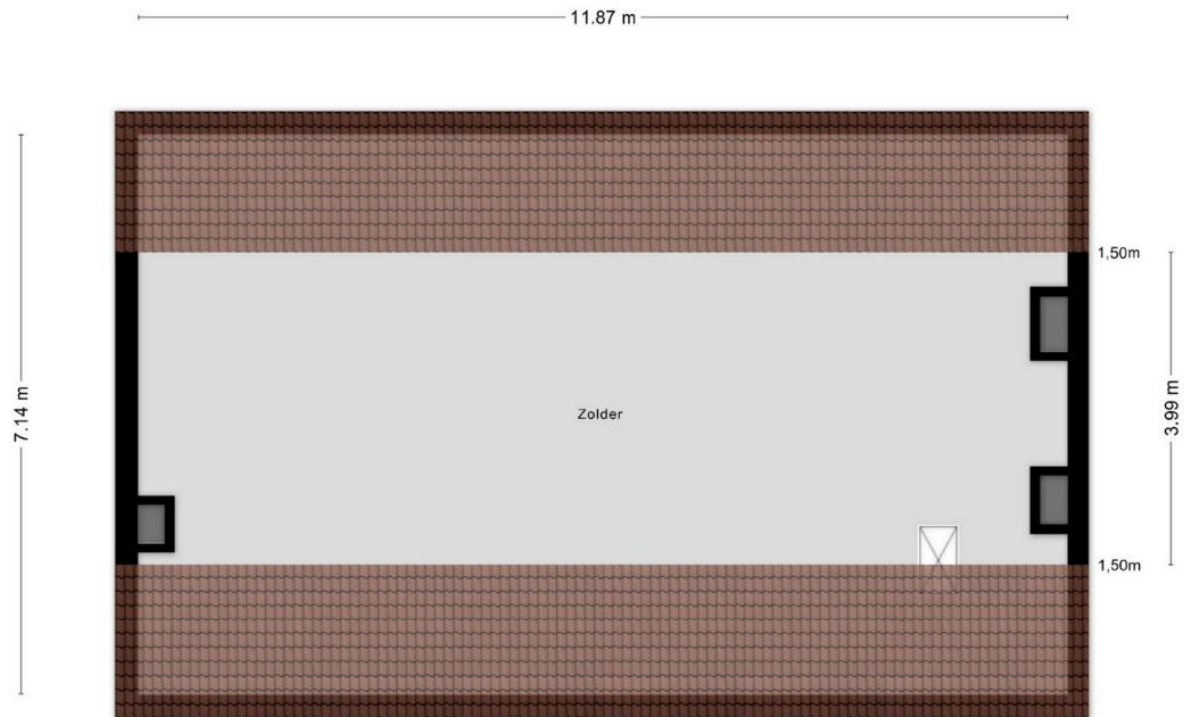
in het wijzigingsplan wordt de realisering en de duurzame instandhouding van de ruimtelijke kwaliteitswinst door middel van een voorwaardelijke verplichting vastgelegd;

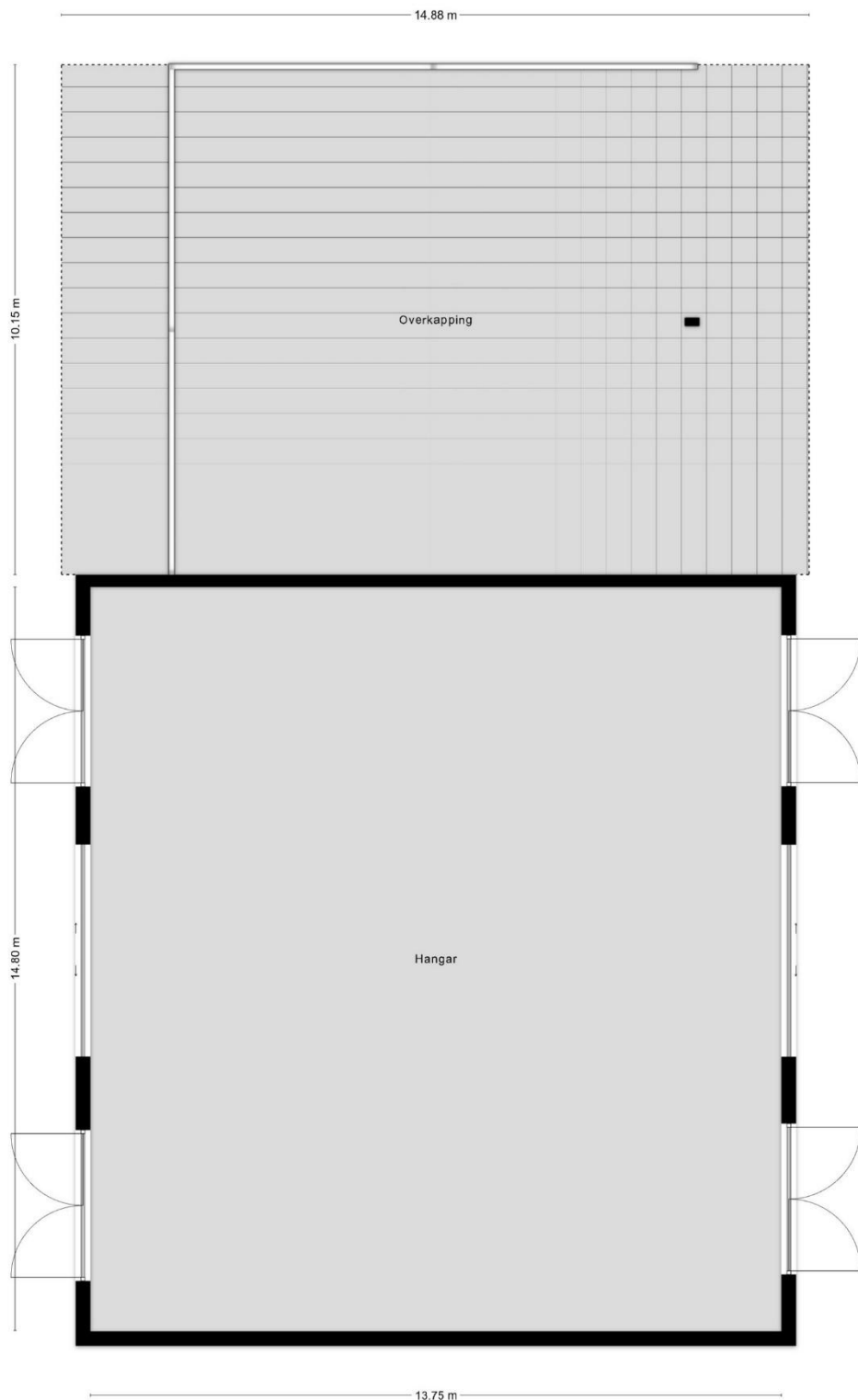
wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.

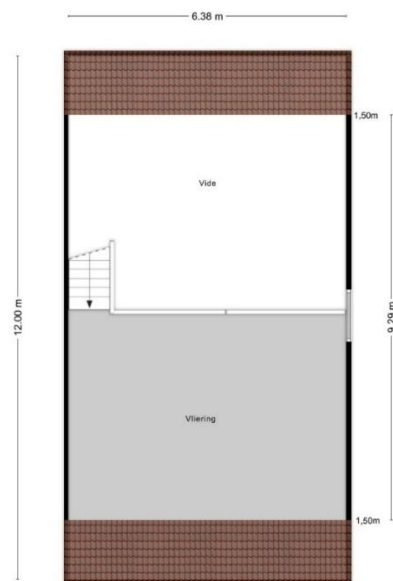
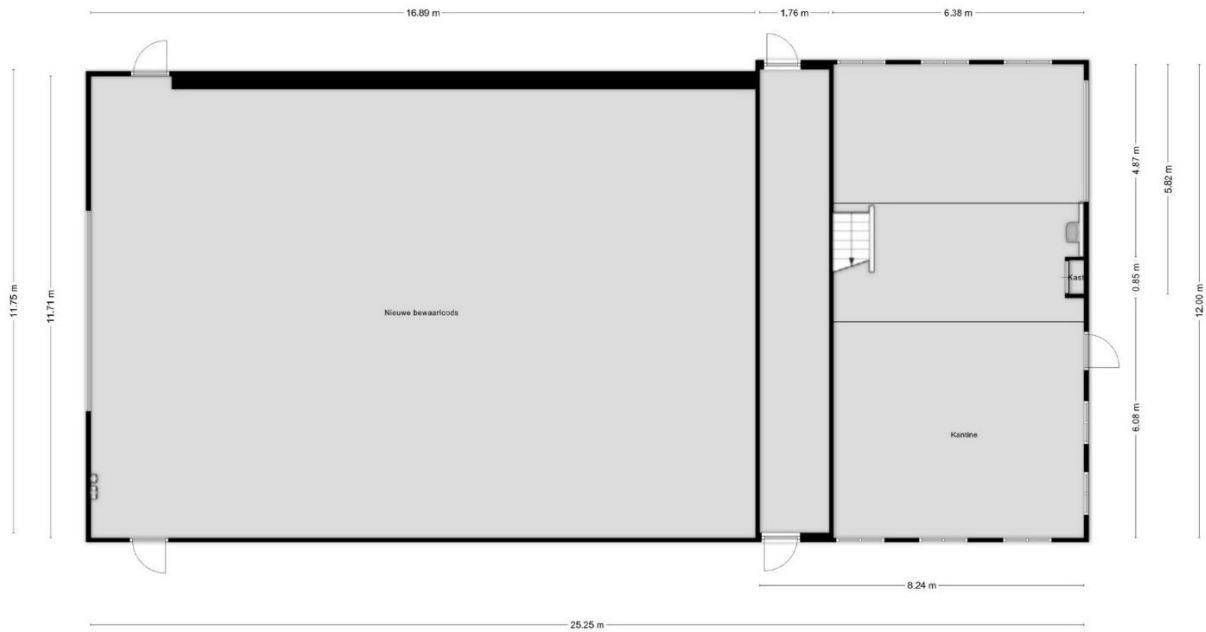
Plattegronden

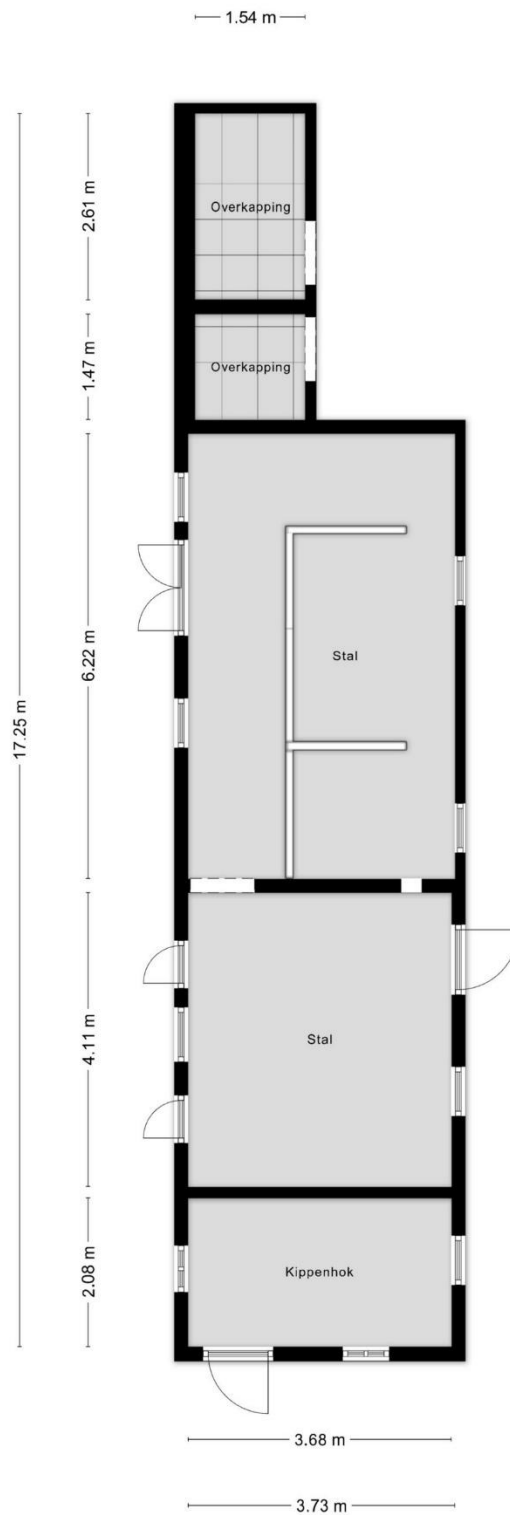












Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Arvalis Zeeland Brabant Gelderland B.V. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Molendijk 9
Postcode/plaats	4698PK, Oud-Vossemeer
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status	Definitief
--------	------------

Datum meetopname	19-02-2026
Datum meetrapport	20-03-2026
Certificaatnummer	1623533

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	286,90	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	162,90	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	10,60	M ²
Externe bergruimte	574,00	M ²
Bruto vloeroppervlak	607,00	M ²
Bruto inhoud woning	1.668,31	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Foto's







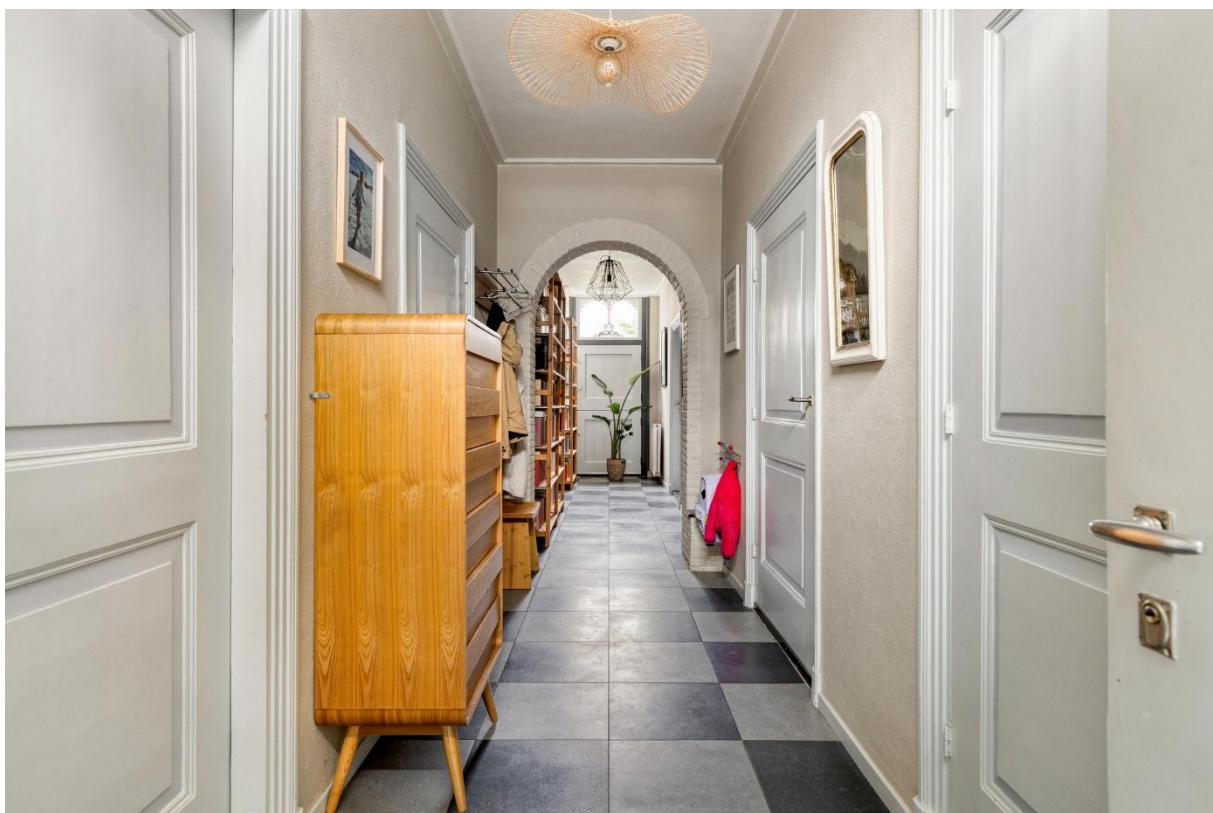












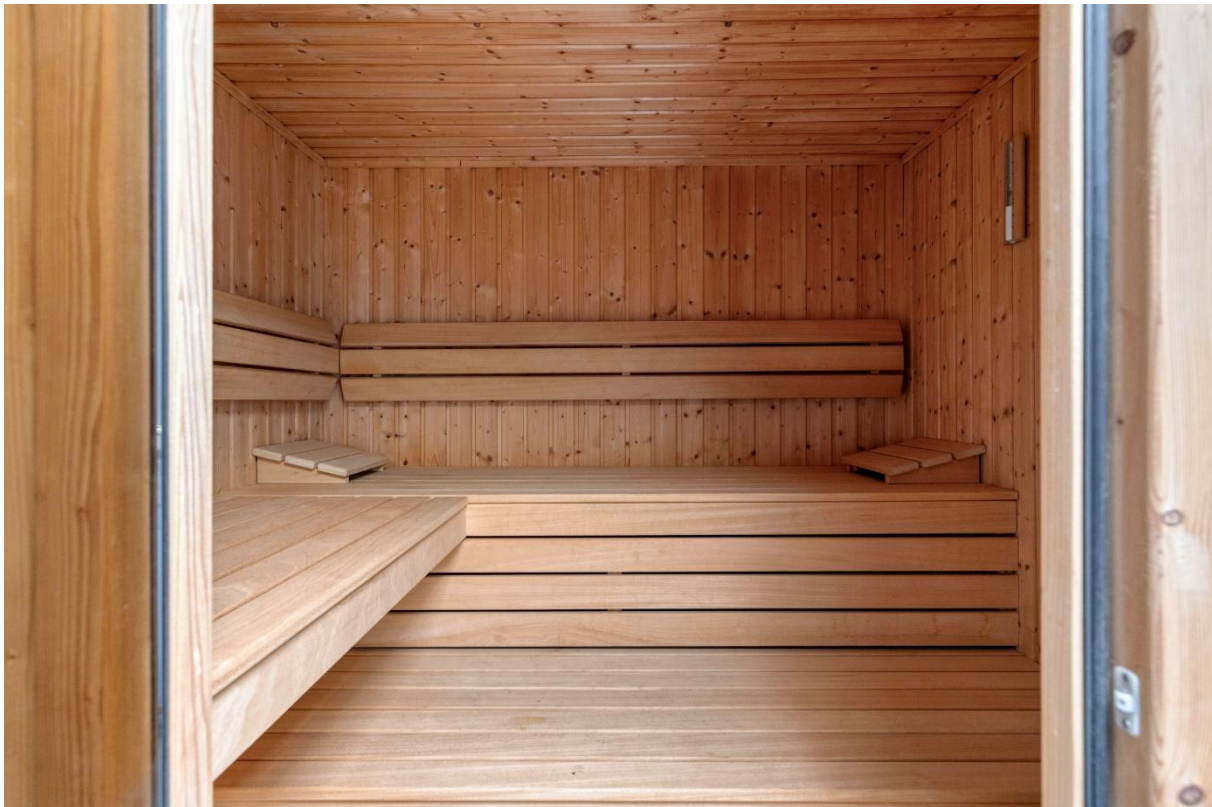






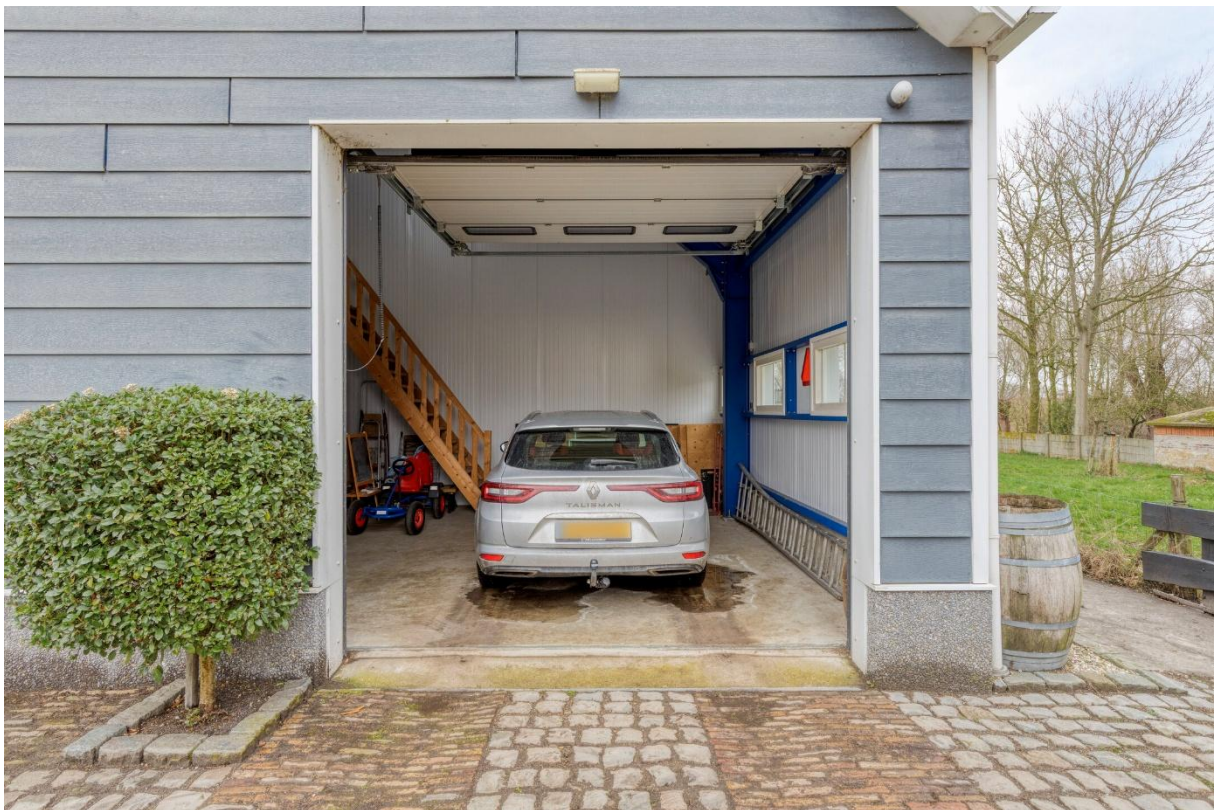




























Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Vossemeer M 454
	Kadastrale objectidentificatie: 004500045470000
Kadastrale grootte	2.170 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	71104 - 398776
Omschrijving	Erf - Tuin
Koopsom	
	Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	
Ontstaan uit	Oud-Vossemeer M 376

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Vossemeer M 455
	Kadastrale objectidentificatie: 004500045570000
Locatie	Molendijk 9
	4698 PK Oud-Vossemeer
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0716010000027195
Kadastrale grootte	2.811 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	71163 - 398829
Omschrijving	Wonen
	Erf - Tuin
Koopsom	
	Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	
Ontstaan uit	Oud-Vossemeer M 377

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
--	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
-------------------------------	--

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Vossemeer M 456 Kadastrale objectidentificatie: 004500045670000
Locatie	Molendijk 9 4698 PK Oud-Vossemeer BAG identificatie 0716010000027195
Kadastrale grootte	5.439 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	71091 - 398826
Omschrijving	Bedrijvigheid (agrarisch) Terrein (teelt - kweek)
Herinrichtingsrente	€ 69,67
Eindjaar herinrichtingsrente	2033
Ontstaan uit	Oud-Vossemeer M 377

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69560/163 Ingeschreven op 07-12-2016 om 13:17

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oud-Vossemeer M 453
	Kadastrale objectidentificatie: 004500045370000
Kadastrale grootte	97.315 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	70987 - 398726
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)
Herinrichtingsrente	€ 1.272,38
Eindjaar herinrichtingsrente	2033
Ontstaan uit	Oud-Vossemeer M 376

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting
Afkomstig uit stuk	Hyp4 69560/163
Ingeschreven op	07-12-2016 om 13:17

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Oud-Vossemeer M 375

Kadastrale objectidentificatie: 004500037570000

Kadastrale grootte 117.280 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 71145 - 398506

Omschrijving Terrein (teelt - kweek)

Herinrichtingsrente € 1.531,92

Eindjaar herinrichtingsrente 2033

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 69560/163

Ingeschreven op 07-12-2016 om 13:17

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

